



میم ریزیدنس®
M RESIDENCE
Location ▪ Leisure ▪ Lifestyle

(NORTH)



**IN THE NAME OF ALLAH,
THE MOST BENEFICENT
AND MOST MERCIFUL.**

فوق الأرض وتحت السماء
تكمُن الفخامة والعنوان الامثل...

**BETWEEN THE SKY ABOVE
AND THE EARTH BELOW,
LUXURY RESIDES.**



RECEPTION / استقبال

نرسي معايير جديدة للتميز

**EXPERIENCE A LUXURIOUS
LIFESTYLE, THAT INSPIRE
LIKE, NO OTHER ONE.**





THE PRELUDE

As harmonious an orchestra, as refined as a masterpiece; Life in M Residence is an endless symphony.

استنشق الفن وامنح عينيك منزلاً تضيف
الإضاءة الطبيعية عالية راحة وواجهة
زجاجية ترى من خلالها جمال مدينة الرياض.

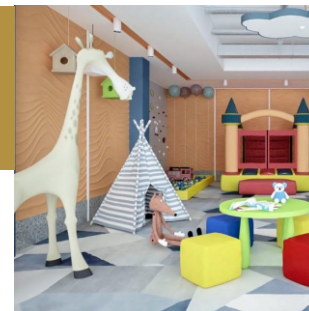
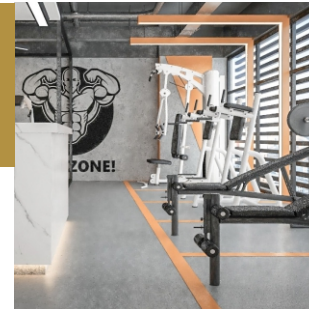
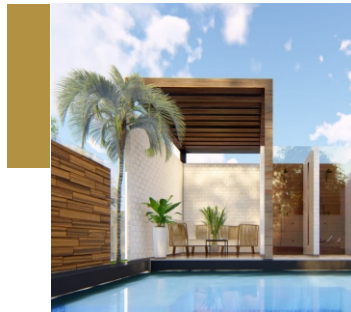


SWIMMING POOL / مسبح

CURATED SPACES OF
THOUGHTFULNESS WITH

12

LUXURIOUS FACILITIES



- | | | | |
|-----|-----------------------|---|----------------|
| 1) | ROOFTOP LOUNGE & CAFÉ | / | اللونج |
| 2) | BBQ TERRACE | / | ردهة الشواء |
| 3) | FLORA TERRACE | / | فلورا تيراس |
| 4) | MULTI-PURPOSE HALL | / | صالة المناسبات |

- | | | | |
|-----|------------------|---|--------------------|
| 5) | HOME THEATRE | / | صالة السينما |
| 6) | FITNESS PAVILION | / | النادي الرياضي |
| 7) | SAUNA | / | الساونا |
| 8) | YOGA LAWN | / | صالة تمارين اليوغا |

- | | | | |
|------|-------------------------------------|---|--------------------|
| 9) | KIDS PLAYGROUND | / | صالة ألعاب الاطفال |
| 10) | SWIMMING POOL | / | المسبح |
| 11) | DRIVER ROOMS | / | غرف السائقين |
| 12) | CENTRALIZED GARBAGE
CHUTE SYSTEM | / | مكب نفايات مركزي |



قطعة فنية من إبداعات
مبتكرون المتحدة العقارية

**A MASTERPIECE
CREATED BY
WORLD CLASS
DEVELOPER**



ميم ريزيدنس[®]
M RESIDENCE

Location ■ Leisure ■ Lifestyle

Welcome to M Residences. A world where the Power of III comes alive - Position, Privilege and Passion. A unique residence that commands all the best things in life and more for your exclusive pleasure.

POSITION

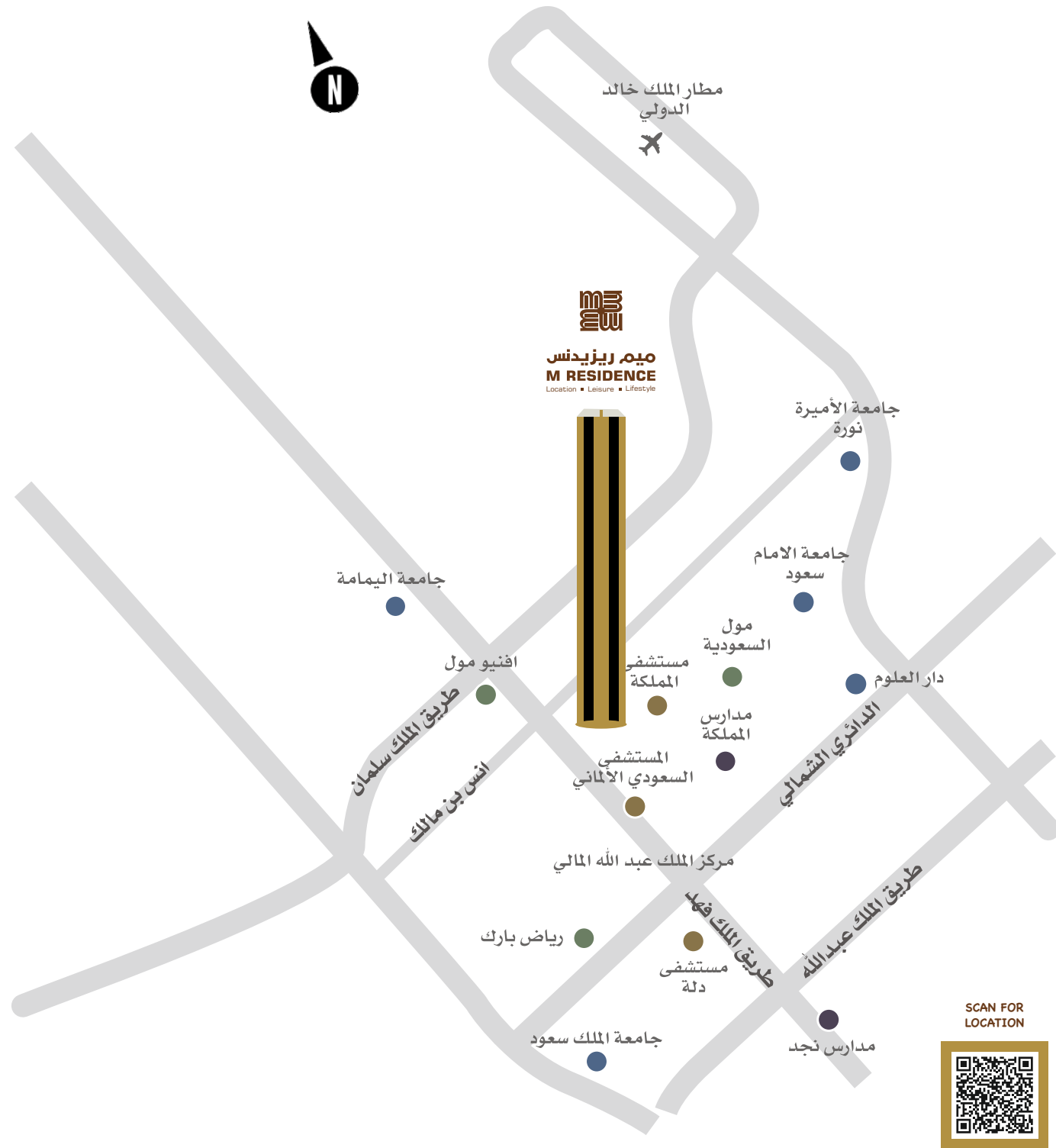
A position of
prestige where
the world comes
to you.

PRIVILEGE

For the privileged
few who can now
call the sky their
own.

PASSION

Curated spaces of
thoughtfulness
designed to evoke
the passion in you.



الجامعات	UNIVERSITIES	المدراس	SCHOOLS
جامعة الإمام جامعة الملك سعود جامعة الأميرة نورة دار العلوم جامعة الإمام سعود	Al Yamamah University King Saud University Princess Nora bint Abdul Rahman University Dar Al Uloom University Al-Imam Mohammad Ibn Saud Islamic University	مدارس المملكة منازل الرياض مدارس نجد دار العلوم	Kingdom School Manarat al Riyadh Int'l Najd National School Dar Al Uloom
المستشفيات	HOSPITALS	الترفيه	ENTERTAINMENT
المستشفى السعودي الألماني دلة مستشفى المملكة مستشفى الحبيب	Saudi German Hospital Dallah Hospital Kingdom Hospital Dr. Suliman Al Habib Hospital	أفنيو مول مول السعودية رياض بارك	Avenue Mall Saudia Mall Riyadh Park

POSITION

تمركز بذكاء في قلب الأماكن الأكثر أهمية
في مدينة الرياض , فلن يستغرق منك الوصول
سوى بضع دقائق.

Position your self smartly in the heart of
the most important location in Riyadh.

CONNECTIVITY AT ITS BEST

يقع ميم ريزيدنس في حي الصحافة (الشريط التجاري) على بعد دقيقة واحدة من تقاطع طريق الملك فهد مع طريق انس بن مالك في منطقة تشهد حركة عمرانية واسعة مما يجعل موقعة استراتيجية وعلى بعد دقائق من مركز الملك عبدالله المالي والعديد من المراكز التجارية والترفيهية والطبية والتعليمية الراقية التي تزخر بها مدينة الرياض.

A prestigious position, just a 1 minute short stroll from King Fahad Road intersection with Anas Bin Malik Road, and 10 minutes from king Abdullah financial district. Close to Riyadh's business hubs, entertainments & leisure amenities, medical centers and prestigious schools.





PRIVILEGE

اطلالات خلابة على مدينة الرياض

An address for the privileged few that offers spectacular views of the city.



IMAGINE BREATHTAKING, PANORAMIC VIEWS OF THE CITY.
LET THE CAPTIVATING WAVES OF THE CITY SOOTHE YOU.

مناظر بانورامية على معالم الرياض الفاتنة

**BECOME IN AWE AT
NATURE'S INVIGORATING
PRESENCE.**





PASSION

M Residence with curated spaces of thoughtfulness such as luxurious facilities on a sprawling terrain to evoke your passion.

مستوى جدير للعيش



RECHARGE AND PERFECTLY UNWIND



كن مليئًا بالحياة وتفنن بالإهتمام بصحتك سواء اردت السباحة او ممارسة التمارين الرياضية بعد عمل يوم شاق.

Discover impressive facilities that take care of your body to the fullest. Stay fit in the 6.70&4-metre lap pool and well-equipped gym. After a long day at work, loosen up completely as you take a dip in the bubbling corner. Practice those strokes as you play a round of golf with friends at the well-manicured putting green.



REJUVENATE THE MIND



REVIVE WORTHWHILE MOMENTS

امتلك منزلا يرتقي بضيوفاك ,
وتفنن بالجود في كل انواع
مناسباتك واجعل ليااليك الفاخرة
تتردد على كل لسان

Dine with friends and family under the stars. Host fun BBQ gatherings. Or simply hangout and bond with your best friend over coffee at the wonderful outdoors. This is a home where memorable moments happen everyday.



WHERE YOUR CHILD'S IMAGINATIONS COMES TO PLAY

كل أنواع الإستمتاع موفرة لك
ولعائلتك , اجعل طفلك يستمتع بوقته
على بعد خطوات من منزلك

Playtime has never been this fun. Create memorable moments at the adventure playground and let your child make new friends each day at the luxurious kid's club.

التصاميم الداخلية
INTERIOR

THE LUXURY OF SPACE

إحتر أن تعيش في منزل وجدت
تفاصيلة كلها لمن يريد أن ينعم
بالفخامة , الفخامة التي لا يتقنها
الكثير وإن عرفوها

Perfection in a home was
unattainable, until now. At M
Residences, indulge in a
gracious space that lets you
find joy in efficient layouts
designed to bring quietude
and restfulness.





LIVING ROOM / مجلس





تصاميم وتنشيطات واكسسوارات
أنيقة وبطابع حديث

EXPERIENCE THE EPITOME OF
STYLISH SOPHISTICATION AND
MODERN COMFORT.
EACH LUXURIOUS APARTMENT
IS ADORNED WITH IMPORTED
FITTINGS AND APPLIANCES THAT
SET A NEW STANDARD OF
LUXURY LIVING.

المواصفات الفنية

**TECHNICAL
SPECIFICATION**



PREMIUM FITTINGS

Luxury is in the details. Every home at M Residence comes with branded and quality fittings from ELBA & ELICA (kitchen appliances), Grohe & Saudi Ceramics (sanitary fittings).

OUR PROUD PARTNERS / شركائنا

SMART HOME FEATURES

جميع الوحدات سوف تكون مزودة بالتمديدات اللازمة لشبكة الانترنت عالية السرعة والمنزل الذكي، وفي حال رغبة مالك الوحدة في جعل وحدته مزودة بخدمة المنزل الذكي فسيكون هناك تكلفة اضافية لتركيب وتفعيل الخدمة.

Enjoy even greater convenience, connectivity and security with smart home features installed in every home.



Smart Hub



Smart Letterbox



Smoke Detector



Smart Parcel Box



Digital Lock Set



Split Air-Control



Smart Intercom

The Unit will be equipped with a wireless smart home readiness hub (“wireless smart home hub”) and air-conditioner (“AC”) control for all fan coil unit within the Unit. The Purchaser will be responsible to (1) make arrangements with the third party vendor providing the wireless smart home hub for a one-time set up of the wireless smart home hub in connection with the use of the ACs; and (2) engage an independent internet service provider for the subscription of internet service in the Unit, if desired. The wireless smart home hub will be provided to the Unit even if the Purchaser does not intend to arrange with the third party vendor to set up the wireless smart home hub in the Unit. The make, model, brand, design and technology of the wireless smart home hub to be provided shall be subject to the Vendor’s selection and market availability.

STRUCTURAL WORK		مواصفات الاعمال الإنشائية والعزل
CONCRETE	الخرسانة	يتم استخدام خرسانة مسلحة بقوة 60 ميغا باسكال مقاومة للأملح لجميع الخرسانات تحت مستوى الأرض و خرسانة مسلحة بقوة 50 ميغا باسكال للأسقف وخرسانة بقوة 60 ميغا باسكال للأعمدة في ميم ريزيدنس.
IRON	الحديد	حديد سارك او مايمائلة بالجودة ويستخدم طبقا للمخططات الهندسية وتحت إشراف فريق عمل الاستشاري الهندسي للمشروع
BRICK BLOCKS	البلك	يستخدم للجدران الخارجية بلوك عازل للحرارة سماكة 20 سم والجدران الداخلية بلوك سماكة 15 و 20 سم.
WATER ISOLATION	العزل	يتم العزل المائي للحمامات والمطابخ ضد الرطوبة باستخدام مادة (Pluge & Max Seal) او ما يماثلها بالجودة من شركات متخصصة وبضمان 10 سنوات
PLASTER	اللياسة	يستخدم في اللياسة الرمل الممتاز مع إسمنت بحريني او مايمائلة بالجودة وشبك وزوايا معدنية مع عمل الودع ويكون سمك اللياسة 3 سم تقريبا.

ELECTRO-MECHANICAL WORK		المواصفات الكهربائية
-------------------------	--	----------------------

ELECTRICAL WORK	أعمال الكهرباء	- تحميد المواسير الكهربائية من مادة بي في سي PVC عالية الجودة - الاسلاك والكابلات من مصنع الرياض للكابلات او مايمائلة بالجودة - لوحات التوزيع عالية التحمل نوع الترا من شركة اللفنار او مايمائلها بالجودة - وحدات الإنارة ليد لتوفير 75% من فاتورة الكهرباء - الافياش والمفاتيح من شركة ليفراند Legrand او شنايدر Schneider الفرنسيه او مايمائلها بالجودة
-----------------	----------------	--

PLUMBING WORK	الأعمال الصحية	- خطوط الصرف الصحي والأنواع والقطع من البلاستيك الثقيل نوعية أبيلكو Abelfco - مواسير تغذية المياه من اجود الانواع حراري بمواصفات المانية Thermo Pipes - الاطقم الصحية من نوعيات عالية الجودة وبضمانات تمتد الى اكثر من خمس سنوات - والخلاطات بتصاميم عصرية فاخرة من شركة GROHE او ما يماثلها بالجودة
---------------	----------------	--

AIR-CONTROL SYSTEM	التكييف	يتم التأسيس لتركيب نظام وحدات تكييف منفصلة (سبيلت جداري)
--------------------	---------	---

FIREFIGHTING & FIRE ALARM SYSTEM	انظمة السلامة ومكافحة الحرائق	المبنى مزود بنظام انذار واطفاء آلي لمكافحة الحرائق معتمد من الدفاع المدني.
----------------------------------	-------------------------------	---

ELEVATORS	المصاعد	المبنى مزود بعدد 2 مصعد من شركة ميتسوبوشي او مايعادلها بالجودة.
-----------	---------	--

FINISHING WORK		مواصفات التشطيبات
FACADE	الواجهه الرئيسية للبرج	يكسوها مساحات كبيرة من الزجاج المزوج المقاوم للحرارة والالمنيوم عالي الجودة بالإضافة الى اكسسوارات اخري من الحديد المشغول والكلاذج والدهان ويزينها شرفات مصممة هندسيا بشكل حديث (مودرن) كم هو موضح في مخطط الواجهة المعتمد.
DOORS	الأبواب	الأبواب الخارجية من الحديد المشغول مع ستيل بتصاميم فريدة والأبواب الداخلية قشرة زيرانو فاخرة مع فونتكس ألماني او مايمائلها بالجودة ومطعمة بإكسسوارات أنيقة وتصاميم مميزة مع ربل عازل ومصدات ويتم تنفيذ جميع الأعمال من قبل مصانع متخصصة.
FLOORING	الأرضيات	- أرضيات المجالس والصالات مشكلة من الواح البورسلان الرخامي الفاخر وارضيات غرف النوم مشكلة ماين سيراميك وبورسلان بتصاميم حديثة (مودرن) - ارضيات وجدران الحمامات والمطابخ بورسلان من نوعية ممتازة وباشكال عصرية.

WALL PAINT	الدهانات	جميع الدهانات من شركة جوتن الامريكية أو ما يماثلها بالجودة.
------------	----------	---

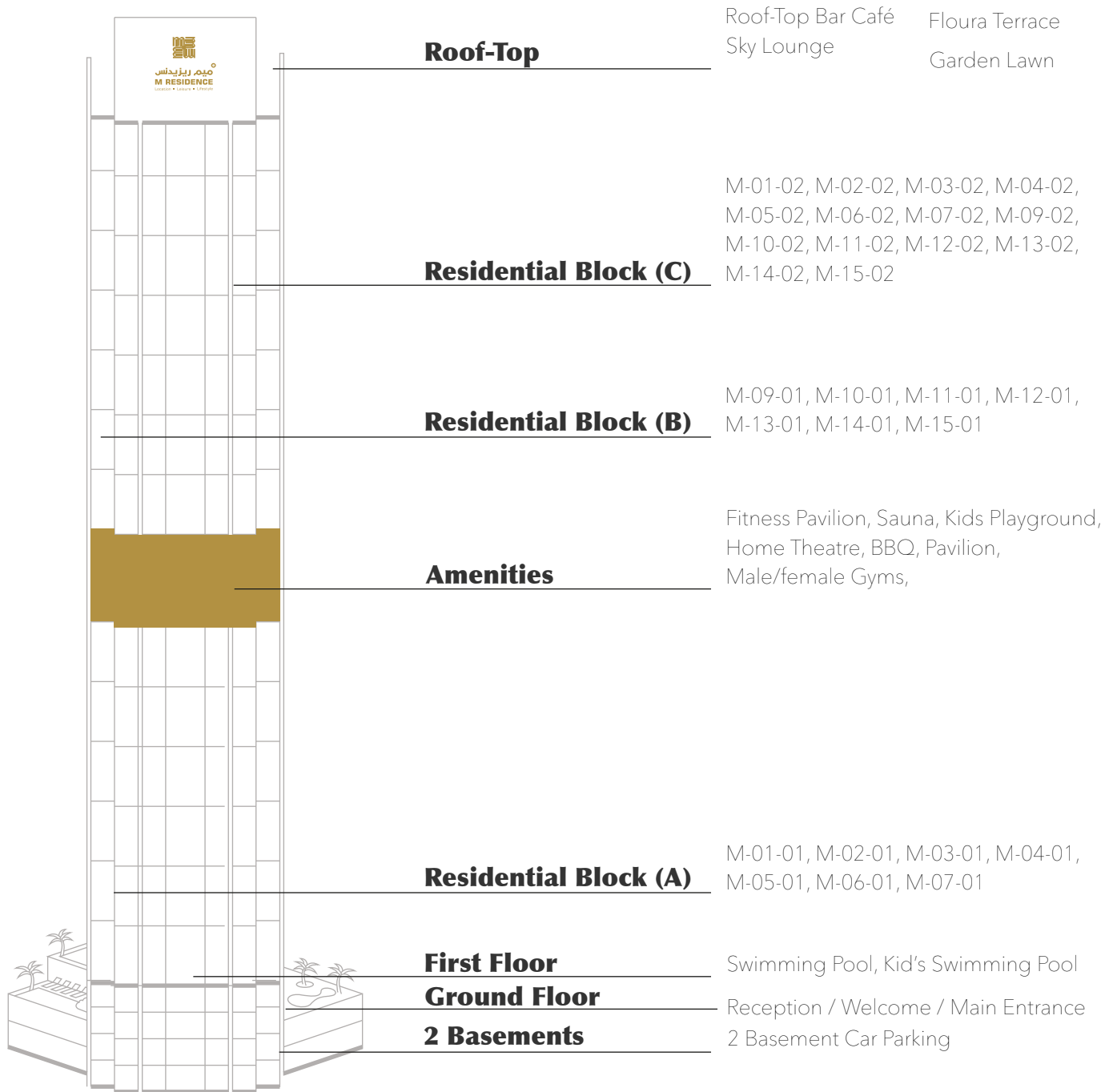
ALUMINUM WINDOWS	الألمنيوم	يتم تنفيذ جميع اعمال الالمنيوم من مصانع متخصصة ويستخدم للنوافذ المنيوم قطاع سرايا 10 فاخر سماكة 1.8 ملم مع زجاج مزدوج سيكوريت (DOUBLE GLASS) عازل للصوت والرطوبة والحرارة وجميع الاكسسوارات ايطالية مع ضمان 5 سنوات.
------------------	-----------	--

FALSE CEILING	الأسقف المستعارة	يكسى أسقف الحمامات والمطابخ بجبس فرنسي مقاوم للرطوبة وأسقف الشقة تكسى بالنواح جبس وتصاميم حديثة (مودرن) يتخللها إنارة مخفية بديعة و إنارة موجهة (SPOT LIGHT)
---------------	------------------	--



منظط الودرات

**TYPICAL
FLOOR PLANS**



Roof-Top Bar Café	
M-15-01	M-15-02
M-14-01	M-14-02
M-13-01	M-13-02
M-12-01	M-12-02
M-11-01	M-11-02
M-10-01	M-10-02
M-09-01	M-09-02
Amenities	
M-07-01	M-07-02
M-06-01	M-06-02
M-05-01	M-05-02
M-04-01	M-04-02
M-03-01	M-03-02
M-02-01	M-02-02
M-01-01	M-01-02
Swimming Pool / Reception	

LEGEND

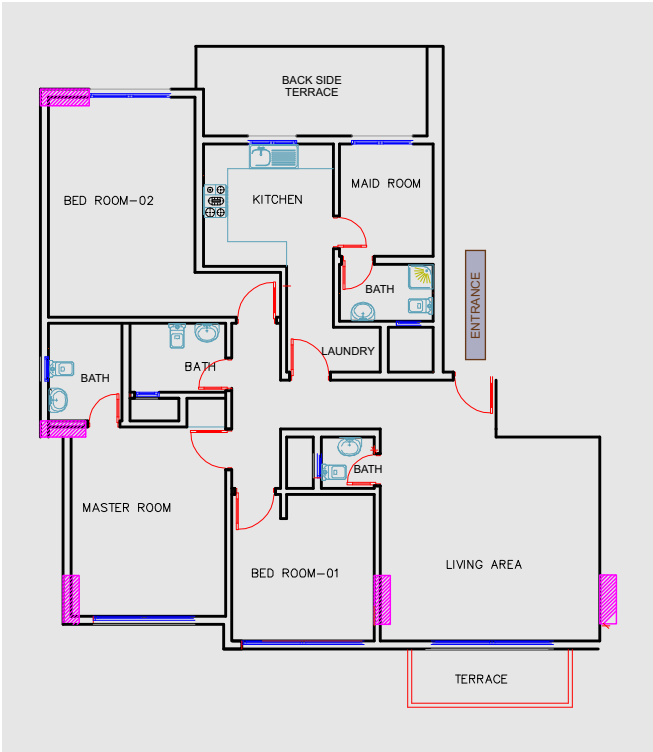
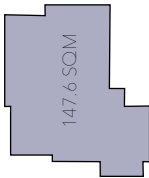
2BR - 99.6 SQM
3BR - 147.6 SQM
3BR - 134 SQM
AMENITIES
ROOF-TOP CAFÉ BAR
SWIMMING POOL / RECEPTION

SCHEMATIC DIAGRAM

TYPE 1

3 BEDROOM APARTMENTS

M-01-01, M-2-01, M-3-01, M-4-01,
M-5-01, M-6-01, M-7-01

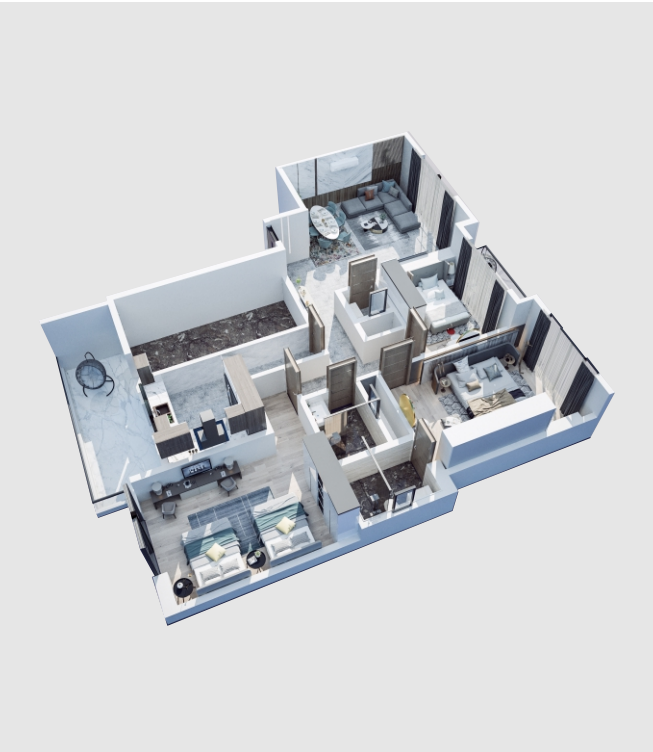
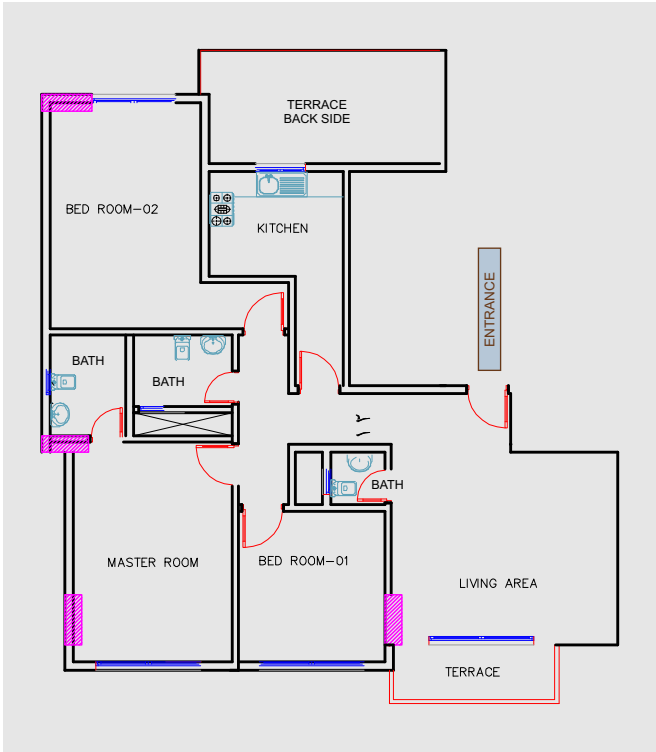
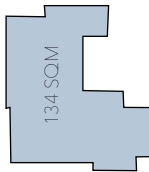


غرفة نوم BED ROOMS	صالة LIVING ROOM	مطبخ KITCHEN	الحمامات WASHROOMS	غرفة الخادمة MAID ROOM	بلكونة TERRACE	غرفة الغسيل LAUNDRY
3	1	1	4	1	2	1

TYPE 2

3 BEDROOM APARTMENTS

M-09-01, M-10-01, M-11-01, M-12-01,
M-13-01, M-14-01, M-15-01

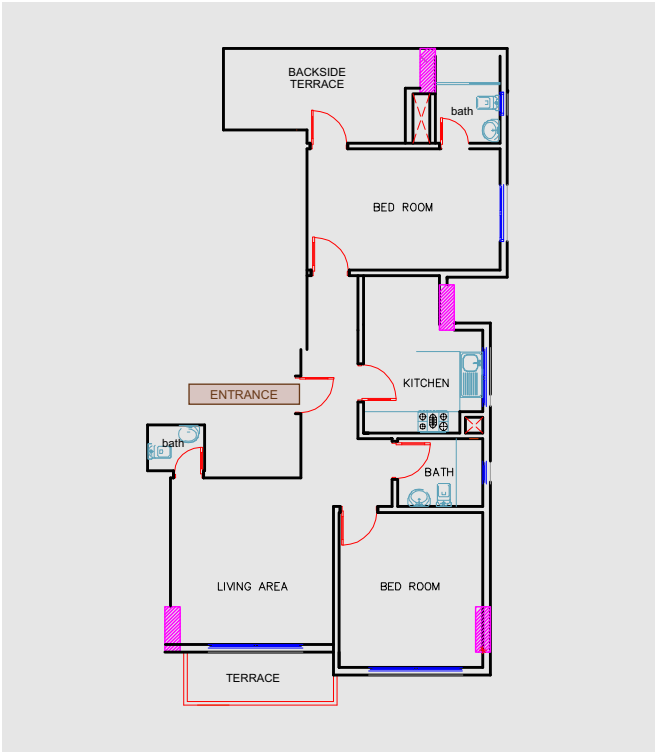
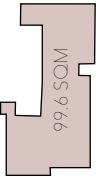


غرفة نوم BED ROOMS	صالة LIVING ROOM	مطبخ KITCHEN	الحمامات WASHROOMS	غرفة الغسيل LAUNDRY	بلكونة TERRACE
3	1	1	3	1	2

TYPE 3

2 BEDROOM APARTMENTS

M-01-02, M-02-02, M-03-02, M-04-02,
M-05-02, M-06-02, M-07-02, M-09-02,
M-10-02, M-11-02, M-12-02, M-13-02, M-14-02, M-15-02



غرفة نوم BED ROOMS	صالة LIVING ROOM	مطبخ KITCHEN	الحمامات WASHROOMS	غرفة الغسيل LAUNDRY	بلكونة TERRACE
2	1	1	3	1	2

الضمانات وخدمات ما بعد البيع

**WARRANTIES & AFTER SALES
SERVICES**

WARRANTIES / الضمانات

النطاق / SCOPE	عدد السنوات / YEARS	الضامن / GUARANTOR
Skelton Structural Work / أعمال الهيكل الإنشائي	(10)	مجموعة مبتكرون المتحدة / United Innovators Group (LLC)
Water Isolation / أعمال العزل المائي	(10)	مجموعة مبتكرون المتحدة / United Innovators Group (LLC)
Plumbing pipes / تمديدات السباكة	(10)	مجموعة مبتكرون المتحدة / United Innovators Group (LLC)
Electrical cables / تمديدات الكهرباء	(10)	مجموعة مبتكرون المتحدة / United Innovators Group (LLC)
Electrical Fittings / الإنارة والافياش	(1)	مجموعة مبتكرون المتحدة / United Innovators Group (LLC)
Plumbing Fittings / المواد الصحية	(1)	مجموعة مبتكرون المتحدة / United Innovators Group (LLC)



AFTER SALES SERVICES / خدمات ما بعد البيع

النطاق / SCOPE	الوصف / DESCRIPTION
الصيانة / REPAIRING & MAINTENANCE	صيانة المناطق المشتركة المصاعد / Elevators نظام تهوية المبنى / Ventilation System مكب النفايات المركزي / Garbage Chute System صيانة الكهرباء والسباكة / Plumbing & Electrical نظام الاطفاء والانذار من الحريق / Fire Alarm & Firefighting System صيانة الوحدة السباكة والمواد الصحية / Plumbing & fittings الكهرباء والمواد الكهربائية / Electrical & Fittings اكسسوارات نظام الاطفاء والانذار / Fire Alarm & Firefighting & fittings الابواب الداخلية / Interior Doors الالمنيوم والزجاج / Aluminum Glass نظام الانترنت / InterCom المكيفات / A/C Units الاسقف الدهان والارضيات / Ceiling, Paint & Tiles

DEVELOPER



مجموعة مبتكرون المتحدة
UNITED INNOVATORS GROUP
Real Estate Developer

BUILDING A BETTER LIFE

ARCHITECTURE



CONTRACTOR



SALES & MARKETING



UI REALESTATE MARKETING

ENGINEERING CONSULTANT



الراجحي للاستشارات الهندسية
Alrajhi Engineering Consultants



مكتب المبيعات SALES GALLERY



7894 King Abdulaziz
Road - Alghader - Riyadh
13311, Saudi Arabia



Telephone : 0531559225
Fax : 0114940397



E-mail : info@mobtakeron.com.sa
Website : www.mobtakeron.com.sa

DISCOVER LUXURIOUS LIFESTYLE TODAY



المطور: مجموعة مبتكرون المتحدة - شركة ذات مسؤولية محدودة
سجل تجاري رقم ١٠٠٥٤٦٧٠٩ - رخصة بناء رقم ١٤٤١/٢٦٤١٢

Developer: United Innovators Group (LLC)
Commercial Registration Number 1010546709
Municipality Building Permit Number 26412/1441